

Styrelsens förslag för avgifter 2021

Styrelsen föreslår för år 2021 en höjning av vattenavgiften. En bedömning av förväntade utgifter och investeringsbehov på längre sikt inom olika områden redovisas som underlag till avgiftsförslaget.

AVGIFT	Förslag 2021	Motivering till förslag	Kommentar
Föreningsavgift	1 775 kr (+25 kr jmf med år 2020)	I samråd med vattengruppen baserat på utgifter senaste året och kommande kostnader för underhåll och drift.	Den allmänna vattenavgiften ökar med 25 kr till 100 kr per fastighet, ingår i medlemsavgiften.
Vattenavgift	Primäranvändare: 800 kr (+150 kr jmf med år 2020) Sekundäranvändare: 400 kr (+200 kr jmf med år 2020)	Se ovan	
Båt- & Bryggavgift Plats liten båt: 1-2, 22-24 Plats mellanbåt: 3-9, 15-21, 25-26 Plats stor båt: 10-14, 27	Liten båt: 400 kr Mellanstor båt: 600 kr Stor båt: 800 kr Endast plats i Sjöboden: 100 kr	Oförändrad.	2018 delades båtar in i 3 storlekar, liten, mellan & stor.
Avgift för utebliven deltagande på arbetshelg	1 dag: 200 kr 1 helg: 500 kr 2 helger: 1 200 kr	Oförändrad.	
Förseningsavgift	60 kr	Oförändrad.	Kassören vill slippa jaga in avgifter.

Styrelsens förslag för avgifter 2021

Underlag för avgifter

Föreningen har dels en allmän kassa, dels särskilt avsatta medel för några olika ändamål.

Fördelning av eget kapital 2020-05-01 - 2021-04-30

	Ingående	Intäkter	Kostnader	Utgående
Allmänt	87 948	52 100	46 852	93 196
Vatten	4 339	11 500	16 603	-764
Bryggor	11 959	20 200	7 285	24 874
Bastu	10 539	0	1 081	9 458
Totalt	114 785	83 800	71 821	126 764

Föreningen har förväntade utgifter och investeringsbehov inom olika områden. Till grund för de avgifter som föreslås ligger en bedömning av dessa förväntade utgifter och investeringsbehov. Som framgår ovan har vi i nuläget en begränsad kassa. Styrelsens förslag utgår ifrån att vi ska ha ekonomiska medel som innebär att vi löpande ska kunna hålla våra anläggningar i gott skick.

Nedan redovisas en bedömning (5-10 årsperspektiv) av de behov som finns inom olika områden och styrelsens förslag till avgift. Bedömningen behöver löpande uppdateras och det kan tillkomma oförutsedda behov.

Allmän kassa - Föreningsavgift

Den allmänna kassan kommer framöver (utöver normala årliga utgifter) belastas med insatser som rör vägarna. Vägarnas åtgärdsbehov ses årligen över och underhålls genom grusning och/eller sladdning. I dagsläget bedöms vägarna generellt sett vara i gott skick och den årliga kostnaden ligger just nu på mellan 10 000 – 15 000 kr. Förra årets föreslagna omfattande åtgärder av "Rydings väg" ansågs inte vara nödvändiga. I stället planeras en utfyllnad med ett lass bergskross i anslutning till huvudvägen till en kostnad på 5 000 – 6 000 kr.

Frågan om åtgärder och kostnader för att förbättra vattenkvaliteten i våra två handpumpade brunnar har belysts i en förstudie. Studien pekar dock på kostnader på ca 37 000 kr per brunn. Styrelsen menar att den utgiften inte kan motiveras med tanke på nyttjandet och tar i avgiftsförslaget inte höjd för denna utgift.

För bryggor- och båtplatser tas en särskild avgift ut av de som har båt eller nyttjar plats i båthuset. Bryggorna har ett stort värde även för de som inte har båt, t.ex. för bad. Det har ett stort värde för alla att vi även framöver kan erbjuda bryggor i gott skick. En del av den allmänna föreningsavgiften (100 kr) går därför efter beslut på årsmötet år 2020 till underhåll av bryggor (enligt samma modell som för vatten).

Även tillgången till sommarvatten i området har ett stort värde för alla.

Styrelsens förslag för avgifter 2021

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår den allmänna vattenavgiften som ingår i medlemsavgiften ökar med 25 kr till 100 kr per fastighet för samtliga tomtägare.

Båt- och bryggavgift

"Tina-bryggan" har behov av insatser. De yttre bärlinorna mellan land och första stenkistan bör bytas inom 5 år. Den yttre kistan har skador på stockvarvet som ligger i ytnivå. Uppskattar att yttre kistan och kanske ytterligare bärlinor behöver åtgärdas inom 10 - 15 år. För att klara att finansiera dessa åtgärder beslutades om en avgiftshöjning på årsmötet år 2020.

I ett 5-10 års perspektiv bedöms att *övriga bryggor* endast har en normal underhållskostnad, tex byte av dåliga däcksplankor och andra enklare reparationer.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter efter förra årets höjning. Åtgärder som rör badbryggan i Norrviken behandlas i särskilt ärende.

Vatten

Under det senaste året har föreningens utgifter för vattenanläggningen överstigit intäkterna. Det har gått till löpande underhåll, byte av filter, spolning och vattenkontroll.

Styrelsens förslag: Styrelsen, i samråd med vattengruppen, anser att nuvarande avgifter är i underkant utifrån de behov som kan förutses. För att vi ska kunna fortsätta erbjuda sommarvatten föreslår styrelsen en höjning till 800 kr för primäranvändare och 400 kr för sekundäranvändare.

Bastu

Bastun är del av föreningens ekonomi, men sköts separat av de som erlagt avgift som bastumedlemmar.