

Badplats Rumme



Uppgradering av Rumsvikens badplats.

Vid föreningens årsmöte behandlades en motion om badplatser. En del av motionen handlade om badplatsen i Rumsviken. Fråga hade väckts om utöka antalet badplatser genom i första hand ett förslag om utbyggnad av befintligt soldäck. Årsmötet ansåg att angiven kostnad om 100-130 tkr var för hög. Beslöts att tillsätta en arbetsgrupp (kallad bryggruppen) för fortsatt utredning av frågan.

Huvudförslaget utgjordes av ett förslag om att ersätta befintligt soldäck med 5*12 m nytt soldäck utmed strandlinjen som avsågs ersätta det befintliga soldäcket.

Syfte med gruppen:

Att ta fram ett hållbart förslag på utökning av Rumsvikens badplats som tillgodoser så många medlemmars behov som möjligt.

Gruppens medlemmar har varit Eva Liljequist, Ilona Orgmetz , Lars Lilja, Johan Bergström, Magnus Reichard och Åke Reichard.

Sammanfattning

Vi presenterar två förslag på utökade solbadplatser.

Förslag brygga är en renovering av befintlig brygga med nya pålar, bärlinor och ett utökat bryggdäck.

Förslag sandstrand är ett förslag på en utökad badstrand där vi rensar vass, flyttar om stenar, lägger ut ny sand och tillskapar en trevlig miljö.

Gruppens arbete

Gruppen har haft många möten under året och har prövat många olika förslag på både bryggutformning och förädling av strandlinjen. Vi har rådfrågat flera entreprenörer som bygger bryggor och vi har tagit och gjort egna utredningar, vi har även varit i kontakt med Haninge kommun för att klargöra bygglovs och strandskyddsfrågor. Besiktning av bryggan och mätning av bottenens beskaffenhet har gjorts och stranden har inventerats.

Förslagen

Bryggan

Haninge kommun har efter kontakter meddelat att all byggnation utom renovering av befintlig brygga kräver strandskyddsdispens och bygglov. Vidare skriver kommunen att strandskyddsdispens och bygglov inte kan påräknas för det föreslagna soldäcket. Vill vi trots det få ärendet prövat kostar besked om strandskyddsdispens drygt 8 200 kr oavsett om dispens medges eller ej.

Mot den bakgrunden så bestämde vi oss för att inte söka något lov och istället se på en renovering av befintlig brygga och passa på att göra trädäcket lite större inom gränsen för vad som ryms inom renovering. Vår bedömning är att trädäcket kan göras 3 m brett istället för 2 m som det är idag.

Vi bedömer att bryggan behöver renoveras om inom 5-10 år. Den inre stenkistan och inre oket är i tveksamt skick. Yttre stenkistan har sjunkit i ena hörnet och bryggans däck varierar i höjddled med ca 25 cm.

Vi har tagit fram ett förslag på renovering av bryggan enligt bilaga. Förslaget är väl genomarbetat och kostnadsberäknat till 60 000 kr (2020 års prisläge), i detta belopp ingår 10% oförutsedda kostnader. Hållbarheten på denna brygga bedömer vi till ca 50 år baserat på liknande konstruktioner på vårt område.

Med detta förslag tillskapar vi ca 16 kvadratmeter bryggdäck.

Det befintliga soldäcket som ligger över stenraden föreslås vara kvar tills vidare.

Stranden

Arbetshelgen hösten 2020 gjordes en insats utmed stranden i Rumsviken.

Nu föreslås att kvarstående stubbar och rötter tas bort och att viken rensas från vass och att mindre stenar i vattnet närmast stranden flyttas för att göra det attraktivare att bada från stranden. Detta föreslås utföras årligen som en stående punkt på arbetshelgerna.

Utöver detta föreslås att sand lägges ut på en begränsad yta för att tillskapa en sandstrand

Vi föreslår även att berget (kallas Solhällen) mot angränsande området rensas från mindre buskage så att även denna plats går att använda för solbad. Området som omfattas av åtgärderna begränsas från badbryggan bort till och med Solhällen. Se bilaga.

Det finns en risk att sand som ligger i strandkanten och i vattnet spolats ut vid starka nordliga vindar. Mot den bakgrunden har vi valt att lägga merparten av sanden ovanför högsta strandlinje, en liten del av sanden läggs ut i vattnet för att tillskapa en sandbotten, risk finns att denna sand spolats ut i vattnet.

Med detta förslag tillskapar vi ca 70 kvm ny sandstrand.

Arbetet är tänkt att utföras med hjälp av traktor som kör ner sand från vändplanen mellan Uppman/Falk. Traktorn kommer inte att göra något arbete i vattnet då det krävs speciellt tillstånd för att göra detta. En viss återställning efter traktorns körväg kan vara aktuell.

Medlemmars egna arbete begränsas till vassröjning, stenplockning, sandutjämning, eventuella trämöbler.

Arbetet kommer att ledas av arbetsgruppen bakom förslaget.

För att hålla stranden i skick så måste underhållsarbete utföras årligen i form av rensning vass, utjämning sand, rensning av buskar och vegetation. Detta arbete leds av styrelsen och utförs på ordinarie arbetshelg.

De medlemmar som väljer att åka bil/moped/cykel till stranden ombedes att tänka på att parkera klokt vid vändplanen så minsta möjliga störning uppstår mot närliggande grannar.

Ekonomi:

20 m3 sand inkl transport:	9 000 kr
Traktor:	10 000 kr
<u>Div material, återställning och risk:</u>	<u>3 000 kr</u>
Totalt	22 000 kr vilket motsvarar 687 kr/medlem

Muskö 2021-04-11

Eva Liljequist
Ilona Orgmetz
Lars Lilja
Johan Bergström
Magnus Reichard
Åke Reichard

Bilaga brygga

Förslag – Renovering av badbrygga i Rumsviken

Bakgrund:

- Populärt badställe, många vill bada och sola, trångt på bryggan
- Befintlig badbrygga är 16,7 m lång och 2,0 m bred med en bredare yttre del som är 3,2*3,6 m
- 2 stenkistor varav den yttre har satt sig i ena hörnet. Den inre kistan är gammal och behöver renoveras.
- Trädäcket varierar i höjdled 25 cm mellan högsta och lägsta punkt
- Bryggan är låg, vid högt vattenstånd ligger bryggdäcket under vattenytan, risk för att däcket kan slitas av vid ogynnsamt väder.
- Olika alternativ har genomlysts, bland annat att bygga en annan form på bryggan men efter kontakt med bygglovsenheten så kommer bygglov och strandskyddsdispens inte ges för en ny brygga. Att reparera befintlig brygga är ok.
- Ur kostnadsperspektiv har vi valt ett förslag som är kostnadseffektivt och som vi bedömer är robust och står emot vinterisar och höststormar. Vi har rådfrågat de som bygger bryggor och kommit fram till att det är en fullgod lösning.

Förslaget bryggan:

- Befintligt bryggdäck och befintliga bärlinor tas bort
- 6 nya pålar slås ned och fästs ihop till 3 pålok (pålok=2 pålar med en tvärså som utgör ett stöd för bärlinorna).
- Yttre stenkistan används som stöd för bärlinorna. Inre stenkistan kommer inte att behövas i den nya konstruktionen.
- Nya bärlinor monteras dimension 220*90 mm
- Nytt trädäck 16,7 * 3,0 m, yttre breddning behålls men nytt trädäck. Trädäcket höjs ca 25 cm.
- Material som används är tryckimpregnerat virke som är godkänt ur miljösynpunkt. Pålarna är också miljögodkända.

Arbetsgång:

Vi bildar arbetslag som får till uppgift att

- Riva befintligt bryggdäck, bärlinor och bära upp detta till vändplanen för vidare transport till återvinning
- Vara behjälplig när pålkranen kommer och slår ned pålarna
- Bära byggmaterial från vändplanen till stranden
- Bygga pålok, bärlinor, trädäck

Tid för genomförande

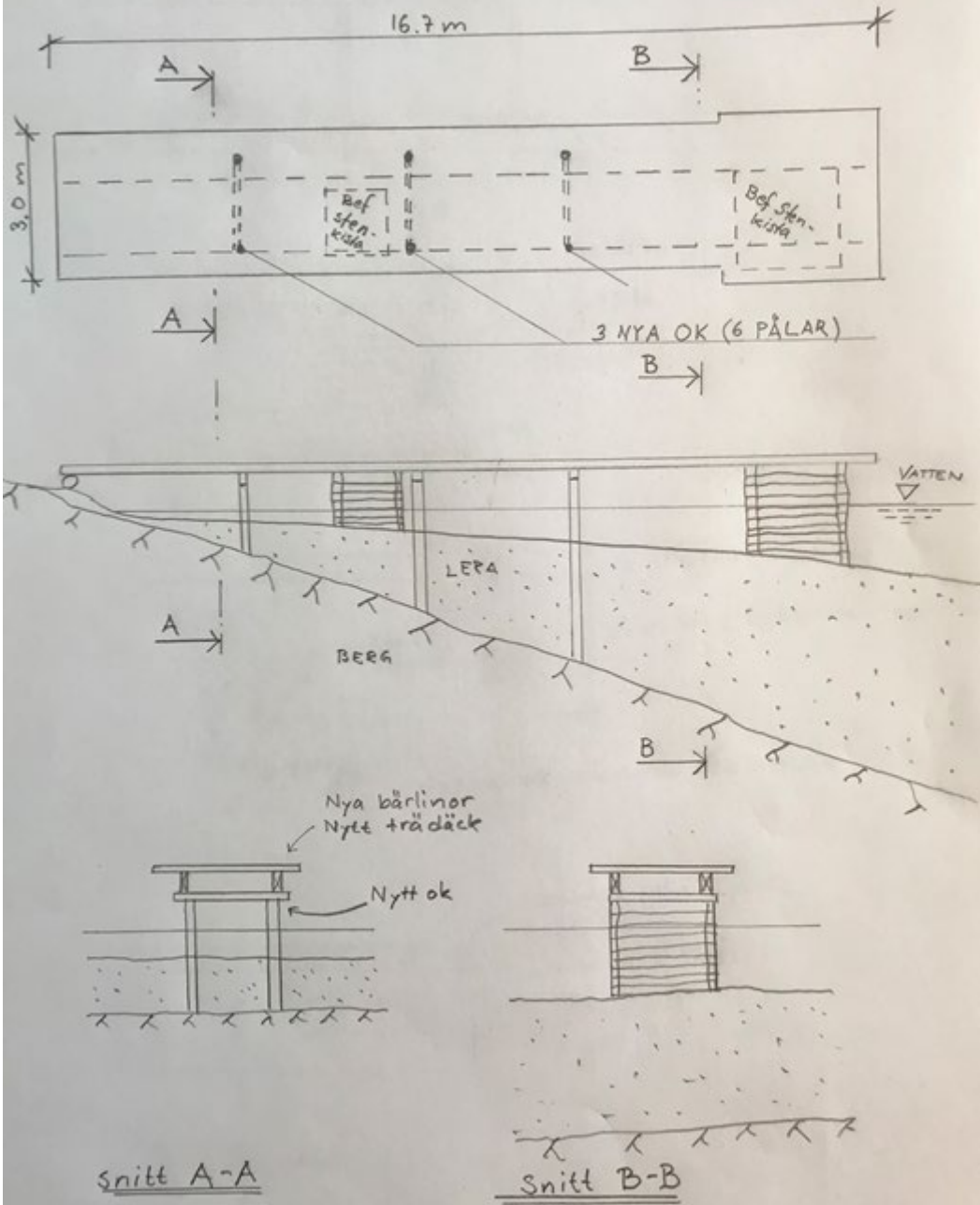
En lämplig tid för byggstart är i september och att arbetslagen kan arbeta fram till oktober, sedan kan man ta uppehåll över vintern och sätta igång under april för att vara klar till maj månad. Vi måste dock anpassa oss efter pålkranens tid då de kan slå ned pålarna vilket är en förutsättning för arbetet.

Ekonomi

Vi räknar med att göra allt arbete själva med undantag av pålkranens tjänster.

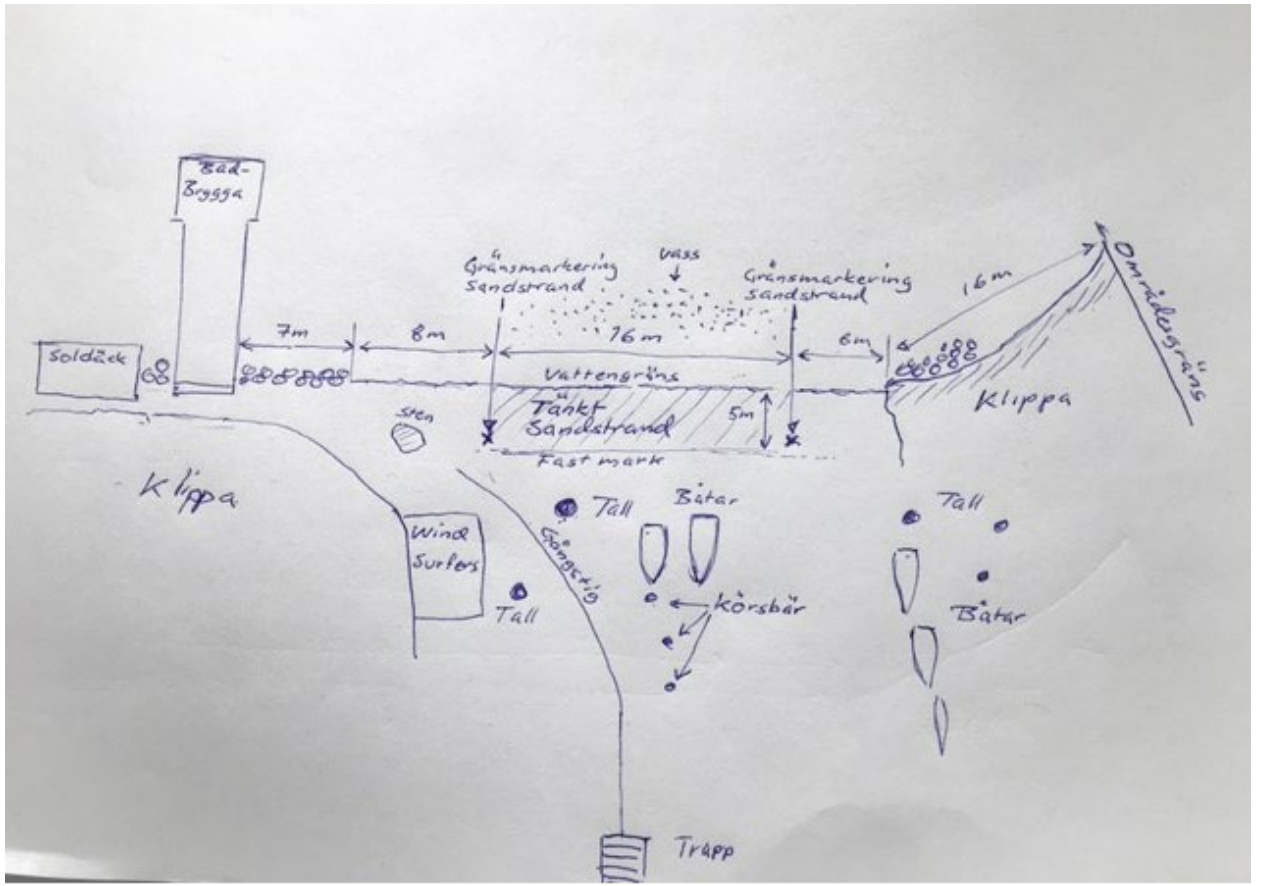
Budgetpriset är 60 000 kr vilket motsvarar 1875 kr/medlem. Priset är i 2020 års prisnivå.

RENOVERING BADBRYGGA RUMSVIKEN



2021-03-06

Bilaga strand



Bryggan och stranden 2020

