

Styrelsens förslag för avgifter 2022

Styrelsen föreslår för år 2022 inga ändringar då tidigare genomföra höjningar bedöms tillräckliga. En bedömning av förväntade utgifter och investeringsbehov på längre sikt inom olika områden redovisas som underlag till avgiftsförslaget.

AVGIFT	Förslag 2022	Motivering till förslag	Kommentar
Föreningsavgift	1 775 kr (inkluderar 100 kr i allmän vattenavgift, 100 kr i allmän bryggavgift)	Oförändrad.	
Vattenavgift	Primäranvändare: 800 kr Sekundäranvändare: 400 kr	Oförändrad.	
Båt- & Bryggavgift Plats liten båt: 1-2, 22-24 Plats mellanbåt: 3-9, 15-21, 25-26 Plats stor båt: 10-14, 27	Liten båt: 400 kr Mellanstor båt: 600 kr Stor båt: 800 kr Endast plats i Sjöboden: 100 kr	Oförändrad.	
Avgift för utebliven deltagande på arbetshelg	1 dag: 200 kr 1 helg: 500 kr 2 helger: 1 200 kr	Oförändrad.	
Förseningsavgift	60 kr	Oförändrad.	

Styrelsens förslag för avgifter 2022

Underlag för avgifter

Föreningen har dels en allmän kassa, dels särskilt avsatta medel för några olika ändamål.

Fördelning av eget kapital 2021-05-01 - 2022-04-30

	Ingående	Intäkter	Kostnader	Utgående
Allmänt	93 196	55 941	28 631	120 506
Vatten	-764	16 400	9 204	6 432
Bryggor	24 874	20 600	6 713	38 761
Bastu	9 458	0	1 108	8 350
Totalt	126 764	92 941	45 656	174 049

Föreningen har förväntade utgifter och investeringsbehov inom olika områden. Till grund för de avgifter som föreslås ligger en bedömning av dessa förväntade utgifter och investeringsbehov.

Styrelsens förslag utgår ifrån att vi ska ha ekonomiska medel som innebär att vi löpande ska kunna hålla våra anläggningar i gott skick.

Nedan redovisas en bedömning (5-10 årsperspektiv) av de behov som finns inom olika områden och styrelsens förslag till avgift. Bedömningen behöver löpande uppdateras och det kan tillkomma oförutsedda behov.

Allmän kassa - Föreningsavgift

Den allmänna kassan kommer framöver (utöver normala årliga utgifter) belastas med insatser som rör vägarna. Vägarnas åtgärdsbehov ses årligen över och underhålls genom grusning och/eller sladdning. I dagsläget bedöms vägarna generellt sett vara i gott skick och den årliga kostnaden ligger just nu på mellan 10 000 – 15 000 kr.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter.

Båt- och bryggavgift

”Tina-bryggan” har behov av insatser. De yttre bärlinorna mellan land och första stenkistan bör bytas inom 5 år. Den yttre kistan har skador på stockvarvet som ligger i ytnivå. Uppskattar att yttre kistan och kanske ytterligare bärlinor behöver åtgärdas inom 10 - 15 år. För att klara att finansiera dessa åtgärder beslutades om en avgiftshöjning på årsmötet år 2020.

I ett 5-10 års perspektiv bedöms att *övriga bryggor* endast har en normal underhållskostnad, tex byte av dåliga däcksplankor och andra enklare reparationer.

Styrelsens förslag för avgifter 2022

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter.

Vatten

Under några av de senare åren har föreningens utgifter för vattenanläggningen överstigit intäkterna. Det har gått till löpande underhåll, byte av filter, spolning och vattenkontroll. Avgifterna höjdes därför år 2021.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter.

Bastu

Bastun är del av föreningens ekonomi, men sköts separat av de som erlagt avgift som bastumedlemmar.