

Trivselråd Rumme tomtägarförening

För vår trivsel

På Rumme råder en unik gemenskap med respekt och samverkan som vi uppskattar, vill värna om, vårda och behålla. Genom ett förtydligande av de över tid överenskomna regler och stadgar förebygger vi missförstånd och irritationer samt banar väg för ett gemensamt synsätt som stärker vår fina Rumme-anda.

Syfte

Att förtydliga ett gemensamt förhållningssätt i syfte att skapa största möjliga trivsel på lång och kort sikt.

Omfattning

Trivselråden ska ses som en guide i hur vi ska fortsätta värna våra gemensamma omgivningar och våra relationer genom samsyn, respekt och trevligt bemötande. Det omfattar alla våra allmänningar och gemensamma ytor samt användningen av dessa.

Det inkluderar bland annat:

- Kalas, ljud och ljus
- Fordon och vägar
- Planteringar och insynsskydd
- Allmänningarna; skötselplaner, filosofi, installationer och rutiner gällande förändringar
- Båtar, bryggor och badplatser
- Båthus
- Vatten
- Soptunnor
- Grannar

Kalas

Kalas är trevligt. Informera gärna dina grannar i god tid när du ska ha kalas som kommer att medföra något av följande:

- många gäster
- många bilar
- mycket ljud/musik spelas högre än vanligt (vilket ofta hör kalas till)
- att festligheterna håller på länge

Då vi grannar är förberedda kan vi planera ledighet/tillvaro (t ex att inte ha en romantisk middag när grannen har raveparty eller något annat som inte är optimalt). Du förstår.

Ljud

Att visa hänsyn när det gäller ljud är viktigt då det påverkar många i omgivningen. T ex användandet av högvarviga motorer såsom gräsklippare, trimmers och motorsågar. Dessa är naturligtvis vanligt förekommande och är inte kontroversiellt i sig. Dock bör det pågå under givna tider på dygnet, framför allt i maj – september, under helger, helgdagar och anslutning till dessa.

Tiderna för störande ljud varar mellan klockan 10:00 – 16:00.

Om du ska genomföra ett större arbete som tar flera dagar, du kanske har hyrt in hjälp och maskiner och vill maximera användandet av detta, då är det bra att du om du informerar dina grannar. Det är samma upplägg som vid kalas. Då blir det lättare för alla att förstå och planera utefter givna förutsättningar.

Ljus

Belysning på egen tomt ska inte påverka andra utanför den egna tomten. Det betyder att lampor ska vara riktade så att de inte bländar andra grannar eller oönskat lyser upp andras tomter och våra allmänningar. Varma gula toner på lampor ger en trevlig atmosfär som passar in i omgivningarna.

Fordon och vägar

För allas trevnad ställer vi våra fordon på egen tomt.

När du har gäster bör dessa parkera på området så diskret för omgivningen som möjligt.

Vi respekterar våra satta hastighetsbegränsningar, vi vill att stora och små ska kunna röra sig fritt utan fara och att vi inte drar upp damm när vi kör på våra vägar. Genom att hålla fartbegränsningen spar vi också våra vägar och därmed kostnader för föreningen.

Planteringar och insynsskydd

Placering av häckar, insynsskydd, buskage och dylikt ska alltid diskuteras med berörda grannar. Det är i god ton. Att vara berörd innebär inte endast att man har tomten bredvid utan det är alla som får sin siktlinje berörd. Placering ska självklart vara så hänsynsfull som möjligt och förståelse för andras önskemål bör tas i beaktan. Vi vet av erfarenhet att utsikt är attraktivt och därför bör ingen försämma detta för någon granne med uppsåt. Tanken att behandla andra så som jag själv vill bli behandlad är en god regel som leder till respektfull bemötande.

Allmänningarna

Allmänningarna är föreningens och styrelsen har det yttersta ansvaret över vad som ska göras och ej på dessa. Detta gäller i allas närområde, även då det kan tyckas röra endast fastigheten närmast. Det är lätt att tänka att det bara berör mig om det är utanför min tomt och att jag kan ta bort ett träd för det berör endast mig men så är inte fallet. På Rumme är vi många som rör oss i hela området och därmed blir det av intresse för alla. Däremot ser styrelsen mycket positivt på bra förslag för att göra området så snyggt som möjligt i enlighet med de skötselplaner och den filosofi som råder.

Det innebär att alla aktiviteter och ingrepp ska förankras och godkännas av styrelsen.

Vi hjälps till att hålla god ordning för allas trevnad på våra allmänningar. Det betyder bland annat att:

Våra gäster informeras om vad som gäller på Rumme.

Våra badplatser är synnerligen trevliga, se till att alla får plats och känner sig välkomna.

Brevlådor; önskas brevlåda sättas upp inhämta godkännande av styrelsen, om brevlådor ej används ta bort dessa, om brevlådor är undermåligt omskötta -vänligen åtgärda detta.

Skötselplaner och filosofin runt Rummes allmänningar

Vi befinner oss på en skärgårdsö och njuter av den idyllen när vi är här. Vi har en filosofi om att våra allmänningar ska hållas i den andan. Som ett uttryck för det så har vi inte asfalterat våra vägar och har inte belysning som tar bort möjligheten att se en stjärnhimmel.

Vi har skötselplaner för delar av våra allmänningar som kontinuerligt uppdateras av resp. arbetsgrupp och finns på hemsidan. För övriga områden så strävar vi efter ett så naturnära utseende som möjligt. Dock kräver det konstant skötsel -som all skog- och markvård. I skogspartierna jobbar vi efter att trädens kronor ska skapa ett tak över marken, så vi slipper sly. Taken består mestadels av tall, gran och hasselbuketter. Vi tar bort de träd som växer för nära varandra och de som har skadats och kan bli farliga. Vi låter stammar stå eller ligga kvar för insekts- och fågellivets väl. Vi sörjer också för tillväxt, vi låter unga träd växa upp för att ersätta äldre som behöver tas bort. Det ger fina genomsläppliga skogar, som ljusa trädsalar, att promenera i och är i enlighet med den naturliga habitat som finns.

Installationer på allmänningar

Installationer på gemensamma ytor sker alltid först efter det att styrelsen lämnat sitt godkännande.

Till installationer räknas till exempel:

häckar, soptunnor, lampor, fotbollsmål, soffor, fordon, båt, kanot, upplag av ved, sly eller annat som inte finns naturligt i naturen.

Allmänningarna är alla medlemmars och därmed en angelägenhet för styrelsen. Det här förfarandet har vi för att skapa minsta möjliga missförstånd och motstånd samt att bana väg för största möjliga trevnad. Det är styrelsens tydliga intention.

Rutin för önskemål om fällning av träd på föreningens allmänningar

I stadgarna anges beslutsordning av nedtagande av träd. Som komplement gäller följande rutin.

1. Kontakta alla berörda grannar, dvs de som ser trädet och de som har sin tomtgräns intill det berörda trädet, för att få deras synpunkt.
2. Maila förslaget, med kopia till berörda grannar, till styrelsen där du beskriver ditt ärende.
3. Markera trädet med ett band så att styrelsen kan se vilket träd det gäller.
4. Invänta styrelsen beslut.

Vid godkännande från styrelsen ska för allas trevnad:

- Avverkningen ske inom 3 månader efter styrelsens beslut

- Bortforsling av rester ske inom 2 månader efter fällning
- Ge grannar möjlighet att ta del av ved -då får du också hjälp med bortforslingen.

Samma rutin gäller för önskemål om all önskan om förändring på föreningens allmänningar.

Båtar och Bryggor

Båtar i vatten och på land ska placeras på den plats som vår Bryggfogde anvisar, se § 7 Allmänna ordningsregler. Bryggfogden planerar efter hela området bästa, varje år, och då kan det hända att enstaka individer inte alltid få precis det de önskar. Däremot använder vi våra bryggresurser optimalt så att det blir så bra som möjligt för så många som möjligt.

Egna installationer/ingrepp på bryggorna får endast göras efter att Bryggfogden har givit sitt godkännande. Det är en säkerhetsfråga för stora och små.

Vi är många som tycker att det är trevligt att vistas på bryggorna för att bada och umgås, då är det viktigt att vi samsas på ett bra sätt om utrymmet. Att det plaskas och stojas en del tillhör och är kul. Se dock till att alla får plats och känner sig välkomna. Vi lämnar bryggorna i god ordning så att det inte blir omak för andra, ser osnyggt ut eller så att olyckor inte händer.

Båthus

Platser i Båthuset anvisar vår Bryggfogde. Denna plats kan Bryggfogden ändra på i de fall denne ser det nödvändigt för optimalt nyttjande. God ordning bör hållas på anvisad plats samt medverka till att hålla generell ordning i Båthuset. Om du noterar att något behöver åtgärdas så informerar du Bryggfogden.

Vatten

Vi har en gemensam tillgång på vatten, som vi bör handskas försiktigt med. Även om hushåll har egen brunn så är det vatten från ett gemensamt vattenådersystem. Det betyder att om du får saltvatteninträngning i din brunn kan du orsaka detsamma hos dina grannar. Det vill vi undvika.

Vi bör ha en modern och uppdaterad hållning till vattenuttag, att vara rädda om det, speciellt under sommarmånaderna.

Då vi bor på en ö med begränsad tillgång på sötvatten så bör vi använda våra vattentillgångar ansvarsfullt genom att:

- inte fylla pooler med sötvatten

- inte vattna gräsmattor kontinuerligt
- inte göra större vattenuttag

Visst kan du vattna blommor och grönsker och så länge du håller dig uppdaterad om vattenläget så låter du sunt förnuft råda.

Soptunnor

Se till att din soptunna står så att den inte konstant ramlar omkull, det medför ofta att djur kommer och river ut sopor. Det ser otrevligt ut och kan lätt lukta illa.

Grannar

Vi är privilegierade att ha fastighet på Rumme. Förutom de fantastiska omgivningarna så är vi del av en fin gemenskap där uppskattning och respekt för varandra råder. Det är en tillgång vi är mycket glada över och tackar alla för den fina grannsämjan.

Kom till Rumme och njut!

Styrelsen